

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ПРИКАЗ**  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. N \_\_\_\_  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРИКАЗ ФСТ РОССИИ ОТ 13 ИЮНЯ 2013 Г. N 760-Э**

В соответствии с пунктами 1-3 постановления Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ 2022 г. N \_\_\_\_ "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075" (Собрание законодательства Российской Федерации, 202\_, N \_, ст. \_\_\_\_), а также на основании пункта 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 331 "Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 31, ст. 3259; 2015, N 49, ст. 6994) приказываю:

1. Внести в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. N 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный N 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 N 1080-Э, приказами ФАС России от 04.07.2016 N 888/16, от 30.06.2017 N 868/17, от 04.10.2017 N 1292/17, от 18.07.2018 N 1005/18, от 29.08.2019 N 1152/19, от 21.12.2020 N 1237/20, от 11.03.2022 N 201/22, от 11.05.2022 N 350/22, от 24.06.2022 N 478/22, изменения согласно приложению N 1 к настоящему приказу.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя ФАС России В.Г. Королева.

Руководитель  
М.А.ШАСКОЛЬСКИЙ

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
ВНОСИМЫЕ В МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО РАСЧЕТУ  
РЕГУЛИРУЕМЫХ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ ФСТ РОССИИ ОТ 13 ИЮНЯ 2013 Г.  
N760-Э**

1. Дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Расходы на оплату труда, включаемые в необходимую валовую выручку и размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 и настоящими Методическими указаниями не зависимо от метода государственного тарифного регулирования».

2. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
- 4) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг;
- 5) расходы на служебные командировки;
- 6) расходы на обучение персонала;
- 7) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;
- 8) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

В операционные расходы не включаются амортизация основных средств и нематериальных активов, расходы на погашение и обслуживание заемных средств, расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, расходы на оплату труда и обязательные отчисления с фонда оплаты труда, предусмотренные законодательством.

При установлении базового уровня операционных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.».

3. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Неподконтрольные расходы включают в себя:

расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования и не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя;

расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;

концессионную плату;

арендную плату в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, определяемую в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;

расходы по сомнительным долгам в соответствии с пунктом 47 Основ ценообразования;

расходы на оплату труда (в целом по регулируемой организации);

обязательные отчисления, предусмотренные законодательством, уплачиваемые с фонда оплаты труда;

амортизация основных средств и нематериальных активов, определяемая в соответствии с приложением 4.10 к настоящим Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета регулируемой организации, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации;

расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним. Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не превышает величину, равную ключевой ставке Банка России, увеличенной на 4 процентных пункта;

расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с

объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий;

суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования, определенная в соответствии с пунктами 43 - 44 настоящих Методических указаний.

Расходы, указанные выше, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.».

4. Приложения 5.1 и 5.3 изложить в следующей редакции:

Определение  
операционных (подконтрольных) расходов на первый год  
долгосрочного периода регулирования (базовый  
уровень операционных расходов)

тыс. руб.

N	Наименование расхода	Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулирования	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования
1	2	3	4
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов		
2.	Расходы на ремонт основных средств		
3.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями		
4.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:		
4.1	Расходы на оплату услуг связи		
4.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны		
4.3	Расходы на оплату коммунальных услуг		
4.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		
4.5	Расходы на оплату других работ и услуг		
5.	Расходы на служебные командировки		
6.	Расходы на обучение персонала		

---

7.	Лизинговый платеж		
8.	Арендная плата		
9.	Другие расходы, в том числе:		
9.1			
9.2			
...			
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов		

---



1.3.	Концессионная плата								
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:								
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов								
1.4.2.	расходы на обязательное страхование								
1.4.3.	иные расходы								



---

1.5.	Отчисления на социальные нужды								
1.6.	Расходы по сомнительным долгам								
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов								
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним								
1.9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента								

---

---

1.10.	Расходы на оплату труда и обязательные отчисления с фонда оплаты труда, предусмотренные законодательством								
	ИТОГО								
2.	Налог на прибыль								
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования								
4.	Итого неподконтрольных расходов								

Примечания:

---

- 
1. Год  $i_0$  - первый год долгосрочного периода регулирования, год  $i_1$  - последний год долгосрочного периода регулирования.
  2. [Строки 1.7, 1.8](#) при использовании метода обеспечения доходности инвестированного капитала не заполняются.
  3. Гр. 3, 5, ...  $n - 1$  заполняется регулируемой организацией по итогам фактически понесенных расходов в соответствующем расчетном периоде регулирования.
  4. Гр. 4, 6, ...  $n$  в течение долгосрочного периода регулирования заполняются регулируемой организацией с учетом уточнения планируемых значений расходов.
-